

FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

759

COMUNE DI GENOVA
PREGIUDICAZIONE GENERALE
11 MAG 2012
N° 149316 SERV. SIMAG

DIA. SUL URB
URBAN LAB

07 MAR. 2012
ARRIVO

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione In
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.l.

Il sottoscritto SALATI PIERGIORGIO

nato a [redacted]

via/piazza [redacted]

indirizzo e-mail

in qualità di

di amm.re unico dello SALATI ARMANDO SPA
con sede in [redacted]
società proprietaria del terreno

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.l.
Tali osservazioni sono in numero di , allegate alla presente nota.

luogo e data, 07/05/2012

SALATI ARMANDO S.p.A.
[redacted]

* Ogni pagina dovrà essere firmata dal Proponente. Per ogni osservazione relativa alle norme urbanistiche, indicare il numero statale della osservazione presentata dall'esponente con la presente nota (esempio osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10).
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA È STATA INOLTATA.

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC ADOTTATO IL 07/12/2011
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 04/09/1997 N. 36 ART. 38 COMMA 2 LETTERA D)

Da parte della SALATI ARMANDO S.P.A. con sede in [redacted] nella persona dell'Amministratore Salati Pier Giorgio domiciliato per il presente in Genova Via [redacted] 1/10.

Le osservazioni e l'opposizione che seguono, fatte nello spirito e per le finalità delle Norme di Legge citate in epigrafe, si riferiscono ad una porzione di terreno di proprietà della Società esponente, sito in Genova quartiere San Teodoro con accesso dalla Via Venezia, Via Bologna e Via Forlì, delimitato nel suo sviluppo dagli edifici esistenti che risultano prospicienti la stessa Via.

Il terreno risulta allo stato di fatto di natura erbida con vegetazione spontanea di arbusti e simili e senza alberi di rilievo.

detto terreno nel progetto preliminare di PUC risulta essere compreso in zona "AC - IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico".

Il terreno, come si è detto di natura erbida e privo di alberatura significativa, è sito in un contesto completamente urbanizzato perfettamente accessibile dalla viabilità pubblica, sito in centro abitato; l'utilizzazione edificatoria del terreno in questione potrebbe quindi costituire il naturale e logico completamento del contesto medesimo. Il lasciare inalterato lo stato attuale del terreno, come peraltro previsto dal PUC, costituisce sicuramente un danno per gli edifici circostanti, oltre che un non senso dal punto di vista urbanistico, senza apportare alcun beneficio diretto o indiretto alla collettività.

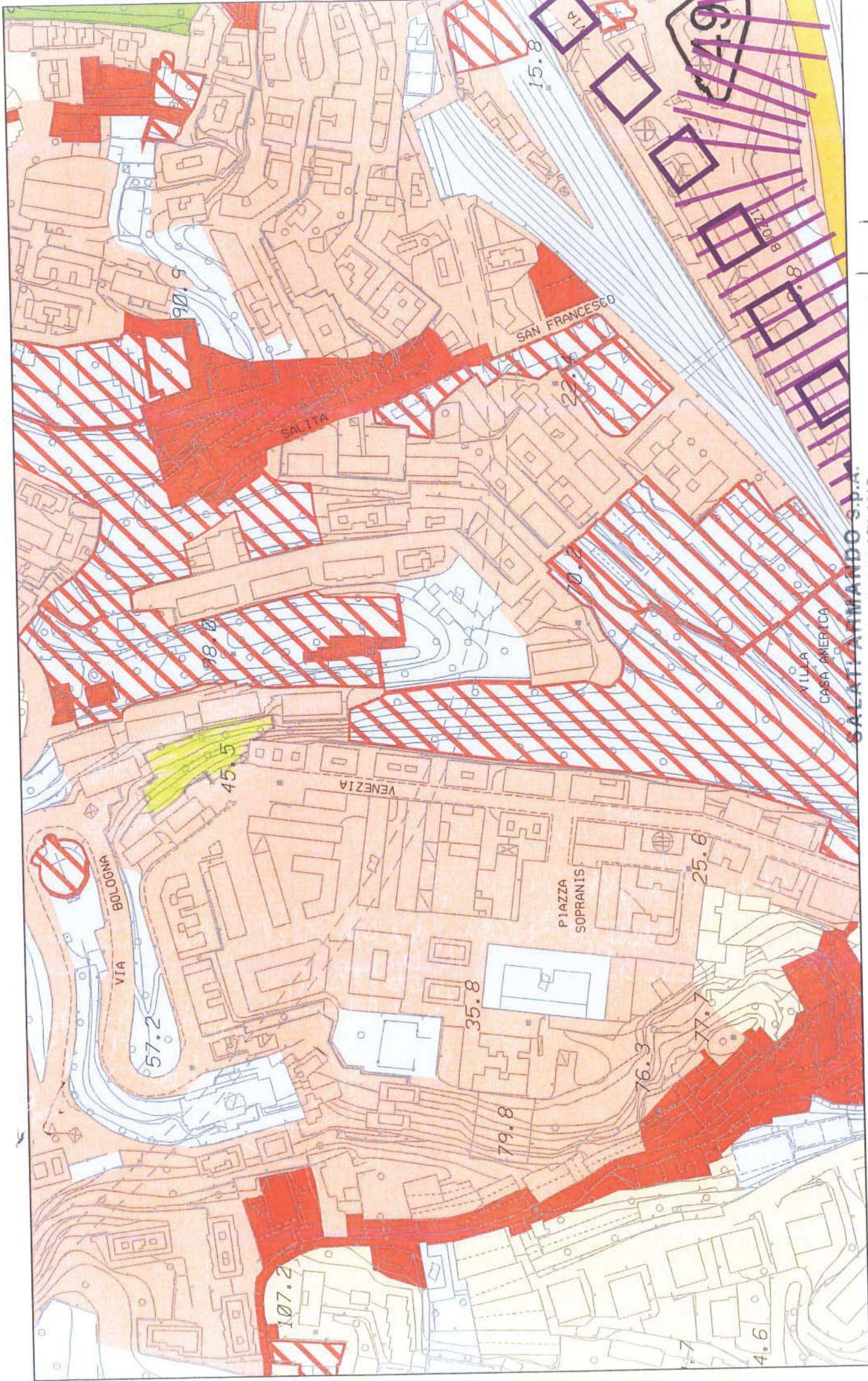
Appare quindi giustificato il suggerimento di fare comprendere detta porzione di terreno in "ambito di riqualificazione urbanistica residenziale" con la possibilità di realizzare un modesto edificio che, ripetiamo avrebbe anche la funzione di riordino e sistemazione di un terreno destinato altrimenti a rimanere abbandonato.

Si allega per maggior precisazione e chiarimento planimetria catastale ove il terreno di cui si tratta è stato individuato in tinta gialla.

9 07.05.2012

SALATI ARMANDO S.p.A.

Trib. MI R.E. D. 117473



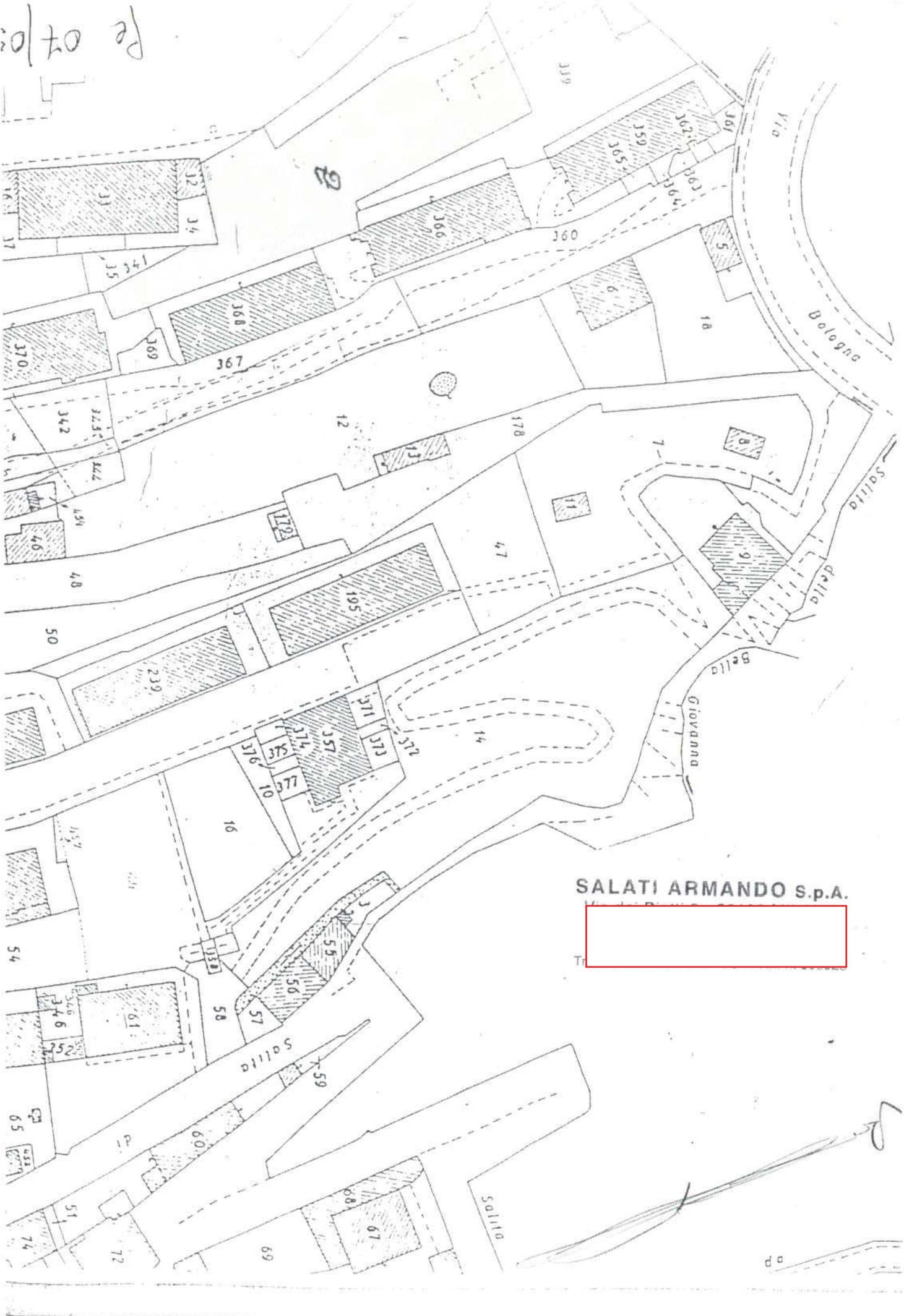
Pe 07/05/2017

SALATI ARMANDO S.P.A.

Mis. dei Dis. 2 - 20122/MTSANO

5

Pe 07/02



SALATI ARMANDO s.p.a.

